



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2026

№ 3859

О подготовке проекта межевания территории квартала 340.02.03.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления Федерального государственного бюджетного учреждения «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572 «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 340.02.03.01 в границах проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок представления Федеральным государственным бюджетным учреждением «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 31.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.04.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.04.2026 № 3859

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта
межевания территории квартала 340.02.03.01 в границах проекта
планировки территории промышленной зоны
Ленинского района

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», ОГРН: 1135476028687, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 19.02.2013; место нахождения и адрес юридического лица: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 30; электронная почта: RSMC@METEO-NSO.RU
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Федерального государственного бюджетного учреждения «Западно-Сибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
6	Состав документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федераль-</p>

1	2	3		
		<p>ных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>		
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:061490:3; 54:35:061490:9; 54:35:061490:17; 54:35:061490:30; 54:35:061490:35; 54:35:061490:38; 54:35:061490:44; 54:35:061490:78; 54:35:061490:83; 54:35:061490:92; 54:35:061490:116; 54:35:061490:137; 54:35:061490:164; 54:35:061490:180; 54:35:061490:189; 54:35:061490:205; 54:35:061490:307; 54:35:061490:334; 54:35:061490:1469; 54:35:061490:1499;	54:35:061490:4; 54:35:061490:14; 54:35:061490:20; 54:35:061490:31; 54:35:061490:36; 54:35:061490:42; 54:35:061490:72; 54:35:061490:80; 54:35:061490:84; 54:35:061490:100; 54:35:061490:119; 54:35:061490:152; 54:35:061490:166; 54:35:061490:183; 54:35:061490:198; 54:35:061490:206; 54:35:061490:310; 54:35:061490:383; 54:35:061490:1470; 54:35:061490:1500;	54:35:061490:7; 54:35:061490:16; 54:35:061490:21; 54:35:061490:34; 54:35:061490:374 54:35:061490:43; 54:35:061490:76; 54:35:061490:82; 54:35:061490:89; 54:35:061490:101; 54:35:061490:121; 54:35:061490:153; 54:35:061490:168; 54:35:061490:185; 54:35:061490:199; 54:35:061490:267; 54:35:061490:331; 54:35:061490:1462; 54:35:061490:1477; 54:35:061490:1501;

1	2	3
		54:35:061490:1593; 54:35:061490:2755; 54:35:061490:2765; 54:35:061490:2772; 54:35:061490:2773; 54:35:061490:2779; 54:35:061490:2794; 54:35:061490:2799; 54:35:061490:2889; 54:35:061490:2890; 54:35:061490:2891; 54:35:061490:2892; 54:35:061490:2893; 54:35:061490:2894; 54:35:061490:2905; 54:35:061490:2959; 54:35:061490:2970; 54:35:061490:3008; 54:35:061490:3069; 54:35:061490:3070; 54:35:061490:3071; 54:35:061490:3098; 54:35:061490:3101; 54:35:061490:3102; 54:35:061490:3109; 54:35:061490:3131; 54:35:061490:3144; 54:35:061490:3145; 54:35:061490:3146; 54:35:061490:3147; 54:35:061490:3148; 54:35:061490:3149; 54:35:061490:3150; 54:35:061490:3151; 54:35:061490:3160; 54:35:061490:3161; 54:35:061490:3303; 54:35:061490:3387; 54:35:061490:3388; 54:35:000000:29895; 54:35:061490:3489; 54:35:061490:3504; 54:35:061490:3506; 54:35:061490:3597; 54:35:061490:3604; 54:35:061490:3624; 54:35:061490:3625; 54:35:061490:3626; 54:35:061490:3632; 54:35:061490:103; 54:35:061490:104; 54:35:061490:105; 54:35:061490:106; 54:35:061490:148; 54:35:061490:176; 54:35:061490:177; 54:35:061490:178; 54:35:061490:3909; 54:35:061490:3910; 54:35:061490:3940; 54:35:061490:3941; 54:35:061490:3959; 54:35:061490:139; 54:35:061490:140; 54:35:061490:141; 54:35:061490:142; 54:35:061490:143; 54:35:061490:144; 54:35:061490:4074; 54:35:061490:4242; 54:35:061490:4265; 54:35:061490:4232; 54:35:061490:4295; 54:35:061490:4296; 54:35:061490:4297; 54:35:061490:4298; 54:35:061490:4299; 54:35:061490:3498; 54:35:061490:4391; 54:35:061490:4393; 54:35:061490:4408; 54:35:061490:4415; 54:35:061490:4416; 54:35:061490:4428; 54:35:061490:4470; 54:35:061490:4471; 54:35:061490:4506; 54:35:061490:4547; 54:35:061490:4549; 54:35:061490:4550; 54:35:061490:4551; 54:35:061490:4552; 54:35:061490:4553; 54:35:061490:4554; 54:35:061490:4555; 54:35:061490:4556; 54:35:061490:4568; 54:35:061490:4588; 54:35:061490:4603; 54:35:061490:4609; 54:35:061490:4614; 54:35:061490:4615; 54:35:061490:4617; 54:35:061490:4624; 54:35:061490:4625; 54:35:061490:4626; 54:35:061490:4630, площадь территории: 197,3 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

СХЕМА
границ территории квартала 340.02.03.01 в границах проекта планировки
территории промышленной зоны Ленинского района



Площадь территории – 197,3 га
